

**PANITIA PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN KERJASAMA PEMANFAATAN  
BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA MADIUN**

Jl. Semangka No. 02 Madiun  
Telp. (0351) 476531 462247 – Fax. (0351) 476076  
Website :www.bpkadmadiunkota.go.id - Website: www.madiunkota.go.id

---

**ADDENDUM DOKUMEN KUALIFIKASI**

Nomor : 027/Pan KSP/05/401.202/2017

**Atas**

**DOKUMEN KUALIFIKASI**

Nomor : 027/Pan KSP/04/401.202/2017  
Tanggal : 28 Juli 2017

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Tujuh Belas, kami masing-masing:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Drs. MAIDI, SH, MM, MPd   | Selaku ketua pemilihan                         |
| 2. Drs. HERI ILYUS           | Selaku wakil ketua pemilihan merangkap anggota |
| 3. RUSDIYANTO, SH, M.Hum     | Selaku sekretaris pemilihan merangkap anggota  |
| 4. Ir. SUWARNO, M.Si         | Selaku anggota tetap                           |
| 5. HARUM KUSUMAWATI, S.Sos   | Selaku anggota tetap                           |
| 6. TOTOK SUGIARTO, SH, M.Si  | Selaku anggota tetap                           |
| 7. SUDANDI, S.Sos            | Selaku anggota tetap                           |
| 8. SULISTANTI P, S.Pd, M.Si  | Selaku anggota tetap                           |
| 9. BUDI WIBOWO, SH           | Selaku anggota tetap                           |
| 10. SIDIK MUKTIAJI, SK, MM   | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 11. BUDI AGUNG WICAKSONO, ST | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 12. WINDARTO, S.Sos          | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 13. AGOES SOEBIJANTORO       | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 14. KUSNADI, ST              | Selaku anggota tidak tetap                     |

Kami selaku Panitia Pemilihan Pemanfaatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Pemerintah Kota Madiun Tahun 2017, melakukan perubahan/Addendum Dokumen Kualifikasi terhadap paket pekerjaan,:

Nama paket pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun  
Obyek dan lokasi KSP : Plaza Lawu Madiun Jl. Pahlawan No. 47 Madiun

dengan perubahan/addendum dokumen kualifikasi adalah sebagai berikut:

Sampul/halaman/Nomor dan tanggal depan Dokumen Kualifikasi.....	Tetap
Kata Pengantar.....	Tetap
Daftar Isi.....	Tetap
BAB I. UMUM.....	Tetap
BAB II PENGUMUMAN PEMILIHAN.....	Berubah

Semula :



**PEMERINTAH KOTA MADIUN  
SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan Pahlawan Nomor. 37 Madiun, Kode Pos : 63116 Jawa Timur

Telepon ( 0351 ) 462756 Fax (0351) 457331

Website <http://www.madiunkota.go.id>

**PANITIA PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN KERJASAMA PEMANFAATAN  
BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA MADIUN**

**PENGUMUMAN**

Nomor : 027/Pan KSP/ 02 /401.202/2017

Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Pemerintah Kota Madiun Tahun 2017 akan melaksanakan Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun dengan ketentuan dan jadwal sebagai berikut:

1. Identitas Barang Milik Daerah:  
Nama paket pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun  
Obyek dan lokasi KSP : Plaza Lawu Madiun Jl. Pahlawan No. 47 Madiun  
Luas Tanah :  $\pm 5.785 \text{ m}^2$   
Luas Bangunan :  $\pm 14.870 \text{ m}^2$   
Nilai Kekayaan/aset : Rp. 82.175.250.000,00
2. Persyaratan Peserta Calon Mitra  
Tender ini terbuka untuk peserta calon mitra yang berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan memiliki ijin untuk menjalankan kegiatan/usaha dalam bidang/sub bidang perdagangan/pusat perbelanjaan/ ijin usaha yang relevan dengan paket pekerjaan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Tempat Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen serta Pelaksanaan Tender  
Tempat : Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Madiun  
Jl. Semangka No. 02 Madiun  
Telp. (0351) 476531 462247 – Fax. (0351) 476076  
Website : [www.bpkadmadiunkota.go.id](http://www.bpkadmadiunkota.go.id) - Website: [www.madiunkota.go.id](http://www.madiunkota.go.id)
4. Jadwal Pelaksanaan Tender:

No.	Kegiatan	Tanggal	Waktu/Pukul
1.	Pengumuman Prakualifikasi	28 Juli s.d. 07 Agustus 2017	28 Juli dan 31 Juli Melalui Media Cetak
2.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi	31 Juli s.d. 08 Agustus 2017	Jam Kerja
3.	Penjelasan Dokumen Kualifikasi	03 Agustus 2017	10.00 s.d. 12.00 wib
4.	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	04 s.d. 11 Agustus 2017	Jam Kerja
5.	Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Kualifikasi	05 s.d. 14 Agustus 2017	
6.	Pembuktian Kualifikasi	15 s.d. 16 Agustus 2017	Jam Kerja
7.	Penetapan dan Pengumuman Hasil Kualifikasi	18 Agustus 2017	Jam Kerja
8.	Masa Sanggah Prakualifikasi	21 s.d. 25 Agustus 2017	Jam Kerja
9.	Undangan Pengambilan Dokumen Pemilihan	28 Agustus 2017	Jam Kerja
10.	Pengambilan Dokumen Pemilihan	29 s.d. 07 September 2017	Jam Kerja
11..	Pemberian Penjelasan Dokumen Pemilihan	04 September 2017	10.00 s.d. 12.00 wib
12.	Pemasukan Dokumen Penawaran	05 s.d. 18 September 2017	Jam Kerja (Kecuali hari terakhir pemasukan jam 12.00 wib)
13.	Pembukaan Dokumen Penawaran	18 September 2017	13.00 s.d. selesai
14.	Evaluasi Dokumen Penawaran	19 s.d. 26 September 2017	
15.	Penetapan dan Pengumuman Pemenang	27 September 2017	Jam Kerja
16.	Masa Sanggah Hasil Lelang	28 September s.d. 04 Oktober 2017	Jam Kerja
17.	Penunjukan dan Penandatanganan Kontrak KSP	05 s.d. 26 Oktober 2017	

Keterangan : Jam Kerja 5 (lima) Hari Kerja:  
Hari Senin s.d. Kamis : jam 07.00 s.d. 15.00 wib sedangkan Hari Jum'at : jam 07.00 s.d. 14.00 wib  
Pengumuman dapat dilihat di website: <http://www.madiunkota.go.id>

5. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi dan/atau Dokumen Pemilihan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas/surat kuasa bermaterai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang, dengan menunjukkan Ijin Usaha dan menyerahkan copynya
6. Dokumen kualifikasi dan/atau dokumen pemilihan dapat diambil dalam bentuk cetakan atau softcopy.  
Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Madiun, 28 Juli 2017

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Ketua,  
ttd

**Drs. MAIDI, SH, MM, M.Pd**

Berubah menjadi :



**PEMERINTAH KOTA MADIUN  
SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan Pahlawan Nomor. 37 Madiun, Kode Pos : 63116 Jawa Timur

Telepon ( 0351 ) 462756 Fax (0351) 457331

Website <http://www.madiunkota.go.id>

**PANITIA PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN KERJASAMA PEMANFAATAN  
BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA MADIUN**

**P E N G U M U M A N**

Nomor : 027/Pan KSP/ 02 /401.202/2017

Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Pemerintah Kota Madiun Tahun 2017 akan melaksanakan Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun dengan ketentuan dan jadwal sebagai berikut:

4. Identitas Barang Milik Daerah:

Nama paket pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun  
Obyek dan lokasi KSP : Plaza Lawu Madiun Jl. Pahlawan No. 47 Madiun  
Luas Tanah : ± 5.785 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : ± 14.870 m<sup>2</sup>  
Nilai Kekayaan/aset : Rp. 82.175.250.000,00

5. Persyaratan Peserta Calon Mitra

Tender ini terbuka untuk peserta calon mitra yang berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan memiliki ijin untuk menjalankan kegiatan/usaha dalam bidang/sub bidang perdagangan/pusat perbelanjaan/ ijin usaha yang relevan dengan paket pekerjaan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

6. Tempat Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen serta Pelaksanaan Tender

Tempat : Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Madiun  
Jl. Semangka No. 02 Madiun  
Telp. (0351) 476531 462247 – Fax. (0351) 476076  
Website :[www.bpkadmadiunkota.go.id](http://www.bpkadmadiunkota.go.id) - Website: [www.madiunkota.go.id](http://www.madiunkota.go.id)

4. Jadwal Pelaksanaan Tender:

No.	Kegiatan	Tanggal	Waktu/Pukul
1.	Pengumuman Prakualifikasi	28 Juli s.d. 07 Agustus 2017	28 Juli dan 31 Juli Melalui Media Cetak
2.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi	31 Juli s.d. 08 Agustus 2017	Jam Kerja
3.	Penjelasan Dokumen Kualifikasi	03 Agustus 2017	10.00 s.d. 12.00 wib
4.	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	04 s.d. 11 Agustus 2017	Jam Kerja (Kecuali hari dan tanggal terakhir pemasukan dokumen kualifikasi , yaitu tanggal 11 Agustus 2017 sampai dengan pukul 12.00 wib)
5.	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	11 Agustus 2017	13.00 s.d. selesai
6.	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	12 s.d. 16 Agustus 2017	
7.	Pembuktian Kualifikasi	15 s.d. 16 Agustus 2017	Jam Kerja
8.	Penetapan dan Pengumuman Hasil Kualifikasi	18 Agustus 2017	Jam Kerja
9.	Masa Sanggah Prakualifikasi	21 s.d. 25 Agustus 2017	Jam Kerja
10.	Undangan Pengambilan Dokumen Pemilihan	28 Agustus 2017	Jam Kerja
11.	Pengambilan Dokumen Pemilihan	29 s.d. 07 September 2017	Jam Kerja
12..	Pemberian Penjelasan Dokumen Pemilihan	04 September 2017	10.00 s.d. 12.00 wib
13.	Pemasukan Dokumen Penawaran	05 s.d. 18 September 2017	Jam Kerja (Kecuali hari terakhir pemasukan jam 12.00 wib)
14.	Pembukaan Dokumen Penawaran	18 September 2017	13.00 s.d. selesai
15.	Evaluasi Dokumen Penawaran	19 s.d. 26 September 2017	
16.	Penetapan dan Pengumuman Pemenang	27 September 2017	Jam Kerja
17.	Masa Sanggah Hasil Lelang	28 September s.d. 04 Oktober 2017	Jam Kerja
18.	Penunjukan dan Penandatanganan Kontrak KSP	05 s.d. 26 Oktober 2017	

Keterangan : Jam Kerja 5 (lima) Hari Kerja:  
Hari Senin s.d. Kamis : jam 07.00 s.d. 15.00 wib sedangkan Hari Jum'at : jam 07.00 s.d. 14.00 wib  
Pengumuman dapat dilihat di website: <http://www.madiunkota.go.id>

7. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi dan/atau Dokumen Pemilihan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas/surat kuasa bermaterai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang, dengan menunjukkan Ijin Usaha dan menyerahkan copynya

8. Dokumen kualifikasi dan/atau dokumen pemilihan dapat diambil dalam bentuk cetakan atau softcopy.  
Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Madiun, 28 Juli 2017  
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Ketua,  
ttd

BAB III INSTRUKSI KEPADA CALON MITRA.....	Tetap
A. UMUM.....	Tetap
1. Calon Mitra/Peserta.....	Tetap
2. Larangan Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN), .....	Tetap
3. Larangan Pertentangan Kepentingan .....	Tetap
4. Satu Dokumen Kualifikasi Tiap Peserta.....	Tetap
5. Berlakunya Kualifikasi.....	Tetap
6. Biaya Kualifikasi .....	Tetap
B. DOKUMEN KUALIFIKASI.....	Tetap
7. Isi Dokumen Kualifikasi.....	Tetap
8. Bahasa Dokumen Kualifikasi.....	Tetap
9. Perubahan Dokumen Kualifikasi.....	Tetap
C. PENYIAPAN DOKUMEN KUALIFIKASI.....	Tetap
10. Bentuk Dokumen Kualifikasi .....	Tetap
11. Pakta Integritas .....	Tetap
12. Pengisian Dokumen Kualifikasi.....	Tetap
D. PENYAMPAIAN/PEMASUKAN DOKUMEN KUALIFIKASI .....	Tetap
13. Penyampaian/Pemasukan Dokumen Kualifikasi .....	Tetap
E. PEMBUKAAN DOKUMEN KUALIFIKASI .....	Tetap
14. Pembukaan Dokumen Kualifikasi dan Kerahasiaan Proses .....	Tetap
15. Evaluasi Kualifikasi .....	Tetap
16. Pembuktian Kualifikasi.....	Tetap
F. HASIL KUALIFIKASI .....	Tetap
17. Penetapan Hasil Kualifikasi.....	Tetap
18. Pengumuman Hasil Kualifikasi .....	Tetap
19. Sanggahan Kualifikasi.....	Tetap
20. Undangan Kepada Peserta Kualifikasi yang Lulus .....	Tetap
BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) .....	Tetap
A. Lingkup Kualifikasi.....	Tetap
B. Sumber Dana .....	Tetap
C. Jadwal Pemilihan .....	Tetap
D. Persyaratan Kualifikasi .....	Tetap
E. Sanggahan Pemilihan .....	Tetap
BAB V BENTUK PAKTA INTEGRITAS.....	Tetap
BAB VI ISIAN DATA KUALIFIKASI.....	Tetap
BAB VII PETUNJUK PENGISIAN DATA ISIAN KUALIFIKASI .....	Tetap
BABVIII TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI .....	Tetap

Demikian Addendum Dokumen Kualifikasi paket pekerjaan Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Madiun, 28 Juli 2017

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Ketua,

ttd

**Drs. MAIDI, SH, MM, M.Pd**

**PANITIA PEMILIHAN MITRA PEMANFAATAN KERJASAMA PEMANFAATAN  
BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA MADIUN**

Jl. Semangka No. 02 Madiun  
Telp. (0351) 476531 462247 – Fax. (0351) 476076  
Website :www.bpkadmadiunkota.go.id - Website: www.madiunkota.go.id

**BERITA ACARA AANWIJZING**

Nomor : 027/Pan KSP/06/401.202/2017

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Tujuh Belas, kami masing-masing:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Drs. MAIDI, SH, MM, MPd   | Selaku ketua pemilihan                         |
| 2. Drs. HERI ILYUS           | Selaku wakil ketua pemilihan merangkap anggota |
| 3. RUSDIYANTO, SH, M.Hum     | Selaku sekretaris pemilihan merangkap anggota  |
| 4. Ir. SUWARNO, M.Si         | Selaku anggota tetap                           |
| 5. HARUM KUSUMAWATI, S.Sos   | Selaku anggota tetap                           |
| 6. TOTOK SUGIARTO, SH, M.Si  | Selaku anggota tetap                           |
| 7. SUDANDI, S.Sos            | Selaku anggota tetap                           |
| 8. SULISTANTI P, S.Pd, M.Si  | Selaku anggota tetap                           |
| 9. BUDI WIBOWO, SH           | Selaku anggota tetap                           |
| 10. SIDIK MUKTIAJI, SK, MM   | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 11. BUDI AGUNG WICAKSONO, ST | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 12. WINDARTO, S.Sos          | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 13. AGOES SOEBIJANTORO       | Selaku anggota tidak tetap                     |
| 14. KUSNADI, ST              | Selaku anggota tidak tetap                     |

Kami selaku Panitia Pemilihan Pemanfaatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Pemerintah Kota Madiun Tahun 2017, melaksanakan Aanwijzing/Penjelasan Pekerjaan terhadap proses kualifikasi paket pekerjaan.:

Nama paket pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun  
Obyek dan lokasi KSP : Plaza Lawu Madiun Jl. Pahlawan No. 47 Madiun

dengan catatan sebagai berikut :

- Penjelasan dihadiri oleh Panitia Pemilihan (*daftar hadir terlampir*)
- Peserta yang hadir (*daftar hadir terlampir*)
- Obyek dan lokasi KSP sudah diketahui oleh peserta yang hadir  
Batas sisi selatan adalah : Ramayana
- Untuk tempat pemasukan dokumen kualifikasi dilaksanakan di ruang rapat kantor BPKAD, dengan catatan, penentuan waktu/jam sebagai batas akhir pemasukan dokumen kualifikasi menggunakan acuan jam dinding ruang rapat kantor BPKAD

*[Handwritten signature]*

Demikian Berita Acara Aanwijzing paket pekerjaan Kerjasama Pemanfaatan Plaza Lawu Madiun ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

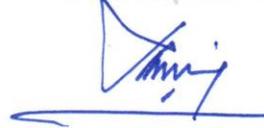
Madiun, 3 Agustus 2017

Peserta 1

PT. Soleman Triasa

  
Tri Agustanto

Panitia Pemilihan 1

  
RUSDIKANTO

Peserta 2

PT. SAMUDRA SUKSES MADIUN

  
ACH. NURUL AMIN

Panitia Pemilihan 2

  
SIDIQ MUKTIAJI

Peserta 3

Pt. Sri Tanjung Megatama

  
Andhac Nugroho.

Panitia Pemilihan 3

  
BUDI AAGUNG