

# URAIAN SINGKAT PEKERJAAN PEMELIHARAAN SARPRAS PSC APBD TAHUN ANGGARAN 2024

---

## 1. LATAR BELAKANG

Kota Madiun merupakan salah satu wilayah penyangga Ibukota Propinsi Jawa Timur, yang dalam perkembangannya mengalami kemajuan pesat. Keadaan ini dapat dicapai diantaranya berkat dukungan potensi wilayah yang dimiliki yakni posisi strategis, keunggulan sektor properti dan perdagangan, usaha kecil dan menengah serta infrastruktur wilayah yang baik. Perkembangan kota yang diwujudkan melalui perkembangan fisik harus selalu dioptimalisasi untuk dapat mengimbangi dinamika kehidupan masyarakat yang semakin cepat.

Pemeliharaan Sarpras PSC sebagai ruang terbuka hijau di Kota Madiun diperlukan untuk memberikan batas aset taman dan memberikan rasa nyaman tentang kebersihan dan keindahan lingkungan taman. Sehubungan dengan hal tersebut maka Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Madiun akan melaksanakan Pemeliharaan Sarpras PSC melalui Sub Kegiatan **PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERUMAHAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI HUNIAN** APBD Tahun Anggaran 2024.

## 2. MAKSUD DAN TUJUAN

- Maksud :

Maksud Pekerjaan Pemeliharaan Sarpras PSC adalah pelaksanaan pekerjaan fisik konstruksi Pemeliharaan Sarpras PSC.

- Tujuan :

Adapun tujuan pekerjaan Pemeliharaan Sarpras PSC agar pelaksanaan pekerjaan fisik konstruksi Pemeliharaan Sarpras PSC tersebut menghasilkan keluaran yang sesuai dengan spesifikasi dalam dokumen perencanaan.

## 3. SASARAN KEGIATAN

Sasaran Pekerjaan Pemeliharaan Sarpras PSC adalah terwujudnya suatu bangunan yang komprehensif baik ditinjau dari aspek teknis dan keamanan, maupun dari aspek nilai estetika/keindahan lingkungan serta tahapan-tahapan pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Sarpras PSC dan bisa menerjemahkan secara fisik sesuai keperluan sehingga terwujudnya tujuan yang ingin dicapai.

#### **4. LOKASI KEGIATAN DAN SUMBER PENDANAAN**

Lokasi kegiatan berada di area Pahlawan Street Center (PSC) Jl. Pahlawan Kota Madiun. Untuk pelaksanaan kegiatan ini diperlukan anggaran dengan pagu dana Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta juta rupiah) yang dibiayai dari APBD Kota Madiun Tahun Anggaran 2024.

#### **5. NAMA DAN KEGIATAN/SATUAN KERJA PENGGUNA ANGGARAN.**

- a. Nama Pengguna Anggaran : JEMAKIR, S.P.
- b. Satuan Kerja : Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Pemukiman Kota madiun
- c. Nama Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian
- d. Nama Pekerjaan : Pemeliharaan Sarpras PSC
- e. Sumber Dana : APBD Kota Madiun TA. 2024

#### **6. STANDAR TEKNIS**

Dalam penyusunan Pekerjaan Pemeliharaan Sarpras PSC ini mengacu pada standar teknis antara lain :

1. Peraturan beton bertulang Indonesia (PBI 1991), SKNI T-15.1919.03;
2. Tata cara pengedukan dan pengecoran beton SNI 03-3976-1995;
3. Peraturan muatan Indonesia NI.8 dan Indonesia loading code 1987 (SKB1.2.53.1987);
4. Peraturan Portland Cement Indonesia 1972/NI-8
5. Permen PU No. 07/PRT/M/2013 Tentang Standart Dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Dan Jasa Konsultansi
6. Peraturan dan ketentuan yang dikeluarkan Pemerintah Daerah setempat yang bersangkutan dengan permasalahan bangunan;

#### **7. RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Lingkup Pekerjaan yang harus dilaksanakan penyedia jasa antara lain adalah :

- a. Pekerjaan Persiapan
- b. Pekerjaan Tanah
- c. Pekerjaan Paving dan Kanstain
- d. Pekerjaan Pasangan

- e. Pekerjaan Pengecatan
- f. Pekerjaan Saluran

## **8. KELUARAN**

Keluaran yang di hasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah terlaksananya pekerjaan fisik konstruksi Pemeliharaan Sarpras PSC sesuai dengan spesifikasinya.

Madiun, Februari 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

**ttd**

**ANDI ANTO, SP**  
Pembina  
NIP. 19780306 200901 1 005