

SPESIFIKASI TEKNIS
PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN AREA PANGGUNG DAN PENATAAN AREA TAMAN ASPIRASI
JL. TAMAN PRAJA

No	ISIAN SPESIFIKASI TEKNIS	URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS									
1	Ruang Lingkup Pekerjaan Konstruksi	Dengan item Pekerjaan Utama (Mayor) - Pekerjaan Landscape									
2	Lokasi Pekerjaan	Kecamatan Taman Kota Madiun									
3	Nilai Pagu, HPS dan Sumber Pendanaan	Nilai pagu : Rp. 500.000.000,00 Nilai HPS : Rp. 496.363.000,00 Sumber dana: APBD Kota Madiun Tahun Anggaran 2024									
4	Nama dan organisasi Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)	Nama : HESTI SETYORINI,ST Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun Nama PPK : PPK Bidang Cipta Karya OPD : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Madiun Alamat OPD : Jalan DI Panjaitan No. 17 Madiun									
5	Kualifikasi penyedia	Klasifikasi Usaha : Bidang Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Usaha : Sub klasifikasi lama Pekerjaan Bangunan Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga : BG005 yang masih berlaku atau Sub Klasifikasi baru Pekerjaan Bangunan Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga Kode : BG008 yang masih berlaku atau Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Lainnya – Kode : BG009 yang masih berlaku. Kualifikasi Usaha : Kecil Ijin Usaha : Perizinan berusaha Berbasis resiko dengan KBLI sesuai sub klasifikasi usaha yang di syaratkan									
6	Metode konstruksi / metode pelaksanaan / metode kerja	<i>Terlampir dalam halaman lain isian Spesifikasi Teknis ini .</i>									
7	Jangka waktu pelaksanaan dan tahapan pelaksanaan sesuai metode pelaksanaan	<ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan pekerjaan dengan jangka waktu pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender , terhitung dari keluarnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) sampai dengan Serah Terima Pekerjaan Pertama (P1) • Masa pemeliharaan pekerjaan konstruksi selama 360 hari kalender (1 tahun) terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (P1) sampai dengan Serah Terima Pekerjaan Kedua (P2). 									
8	Macam, jenis , kapasitas dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan	<p>Penyedia Jasa harus sanggup menyediakan peralatan yang dipersyaratkan untuk tender (Milik sendiri/Sewa):</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Jenis Alat</th> <th style="text-align: center;">Jumlah</th> <th style="text-align: center;">Kapasitas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Vibro Roller</td> <td style="text-align: center;">: 1 unit</td> <td style="text-align: center;">5 s.d. 8 Ton</td> </tr> <tr> <td>• Watertanker</td> <td style="text-align: center;">: 1 unit</td> <td style="text-align: center;">4 m3</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Alat	Jumlah	Kapasitas	• Vibro Roller	: 1 unit	5 s.d. 8 Ton	• Watertanker	: 1 unit	4 m3
Jenis Alat	Jumlah	Kapasitas									
• Vibro Roller	: 1 unit	5 s.d. 8 Ton									
• Watertanker	: 1 unit	4 m3									

		<ul style="list-style-type: none"> • Dumtruck : 1 unit • Theodolit/Autolevel : 1 unit ~ • Molen : 2 unit ~ <p><u>Peralatan penunjang lainnya</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Jenis Alat</th> <th style="text-align: left;">Jumlah</th> <th style="text-align: left;">Kapasitas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Excavator</td> <td>: 1 unit</td> <td>PC 70 s/d PC 80</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Catatan (akan dilakukan verifikasi faktual oleh PPK pada saat Rapat Pra Penunjukan Penyedia) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Penyedia Jasa menjamin penguasaan alat selama masa konstruksi hingga selesai pekerjaan ✓ Penyedia Jasa dapat menunjukkan bukti Perjanjian Sewa/ Kepemilikan Alat sendiri ✓ Penyedia Jasa mampu dalam menyediakan alat yang layak operasi dan operator yang memiliki kompetensi. ✓ Penyedia Jasa dapat menunjukkan peralatan sesuai dengan spesifikasi yang diajukan dalam penawaran. 	Jenis Alat	Jumlah	Kapasitas	• Excavator	: 1 unit	PC 70 s/d PC 80						
Jenis Alat	Jumlah	Kapasitas												
• Excavator	: 1 unit	PC 70 s/d PC 80												
9	Personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan	<p><i>Penyedia Jasa harus sanggup menyediakan tenaga teknis yang dipersyaratkan untuk tender :</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Jabatan</th> <th style="text-align: left;">Pendidikan</th> <th style="text-align: left;">Sertifikat Ketrampilan</th> <th style="text-align: left;">Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Pelaksana Lapangan</td> <td>Min. STM Bangunan</td> <td>SKT/SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung</td> <td>1 org</td> </tr> <tr> <td>• Petugas K3/Ahli K3 Konstruksi</td> <td>Min. SMA</td> <td>SKK/SKT Petugas Keselamatan Konstruksi atau SKA K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi atau Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi</td> <td>1 org</td> </tr> </tbody> </table>	Jabatan	Pendidikan	Sertifikat Ketrampilan	Jumlah	• Pelaksana Lapangan	Min. STM Bangunan	SKT/SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung	1 org	• Petugas K3/Ahli K3 Konstruksi	Min. SMA	SKK/SKT Petugas Keselamatan Konstruksi atau SKA K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi atau Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	1 org
Jabatan	Pendidikan	Sertifikat Ketrampilan	Jumlah											
• Pelaksana Lapangan	Min. STM Bangunan	SKT/SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung	1 org											
• Petugas K3/Ahli K3 Konstruksi	Min. SMA	SKK/SKT Petugas Keselamatan Konstruksi atau SKA K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi atau Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	1 org											
10	Dukungan pabrik terhadap barang / bahan / material	-												
11	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran	<ul style="list-style-type: none"> • Pembayaran berdasarkan unit price • Penarikan termyn dilakukan sesuai dengan progress volume pekerjaan yang dibuktikan dengan Berita Acara Pemeriksaan Bersama di lapangan dikurangi retensi 5% 												
12	Kriteria kinerja produk (output performance) yang diinginkan	<p>Kriteria pemenuhan terhadap ruang lingkup pekerjaan yang telah ditetapkan, disertai dengan kelengkapan administrasi sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laporan harian pekerjaan 2. Laporan progres mingguan pekerjaan 3. Dokumentasi pekerjaan 4. Dokumentasi laboratorium (jika disyaratkan) 5. Surat jalan, invoice dan nota bahan 6. Back up data pelaksanaan pekerjaan (final quantity) 7. Gambar pelaksanaan 8. Dokumen administrasi teknis lainnya 												

13	Identifikasi bahaya dan penetapan tingkat resiko terkait keselamatan konstruksi	<i>Terlampir dalam halaman lain isian Spesifikasi Teknis ini</i>
14	Spesifikasi barang / bahan / material bangunan konstruksi 1. Menyebutkan merk dan/atau tipe barang/bahan/material yang digunakan 2. Mencantumkan syarat bahan yang digunakan 3. Mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk 4. Sedapatmungkin menggunakan produk dalam negeri	<i>Terlampir dalam halaman lain isian Spesifikasi Teknis ini</i>
15	BQ dan Analisa Harga Satuan	<i>Terlampir dalam halaman lain isian Spesifikasi Teknis ini</i>

Madiun, Agustus 2024

Ditetapkan oleh
Pejabat Pembuat Komitmen

HESTI SETYORINI, ST
NIP. 19861226 200901 2 005